

Årsredovisning

Brf Arkitekten 3

Org. nr 769614-0057

Styrelsen för Brf Arkitekten 3

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31



rk-CXGGfx-BJeJnfzxl

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15
Beskrivning nyckeltal	16

Kontaktinformation

Brf Arkitekten 3

Pelargatan 4, 121 47 Johanneshov, Stockholm

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen förvärvade 2006-07-05 fastigheten Arkitekten 3 i Stockholms kommun. Huset byggdes 1942 och består av ett flerfamiljshus med källare och 7 våningsplan. Föreningen har äganderätt till tomten.

Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan för bostäder är 1 668 kvm.

Lägenhetsfördelning

15 st 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 30 kvm

4 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 42 kvm

24 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 45 kvm

Av dessa lägenheter är 41 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Avgifter och hyror

Intäkter från hyresrätterna utgör cirka 4 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	28 000 000
Mark	<u>33 000 000</u>
	61 000 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme. I fastigheten finns en värmeväxlare och i lägenheterna vattenradiatorer. Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig till 2070.

Avsättningen till fonden för yttre underhåll följer underhållsplanen.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-06 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2006-06-29 och uppdaterades under 2018.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 57 medlemmar fördelade på 41 medlemslägenheter samt 1 hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Den tekniska förvaltningen inklusive trappstädning har utförts av Fastighetsägarna.

Avtal finns med Fortum om el- och fjärrvärmeleverans

Avtal finns med Tele2 för kabel-TV och bredbandsuppkoppling.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2024 haft följande sammansättning*:

Jacob Adamowicz	Ledamot, Ordförande
Wilhelm Ericsson	Ledamot
Ulf Sparredal	Ledamot
Andreas Källström	Ledamot
Olivia Frick Larsdotter	Suppleant
Estelle Arvidsson	Suppleant

Revisorer

Hellström & Hjelm Revision AB

Valberedning

Wilma Eriksson och Lisbeth Pettersson

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 8 protokollförda möten vid tidpunkten förvaltningsberättelsen sammanställts.

Årets överlåtelse

Under året har 4 överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen 1 % av prisbasbeloppet.

Årets händelser

Installerat bredband från Bahnhof i föreningen.
Putsning av fasad.

Genomfört kontroll av elanläggningar i föreningens gemensamma ytor.

Renovering av fasad vid entré.

Hantering vattenskada i lägenheter.

Arbete med föreningens ekonomi utifrån det ekonomiska läget i samhället.

Framtida utveckling

Styrelsen jobbar aktivt med att ha en sund ekonomi och att ha en fortsatt välskött förening. Styrelsen kommer fortsätta att amortera av på lånen i samma takt som de senaste åren med målet att minska föreningens ekonomiska sårbarhet.

De medel som frigjorts från försäljning av lägenhet 2023 planeras användas för investeringar som kan minska föreningens och dess medlemmars löpande kostnader.

Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett resultat på -274 tkr

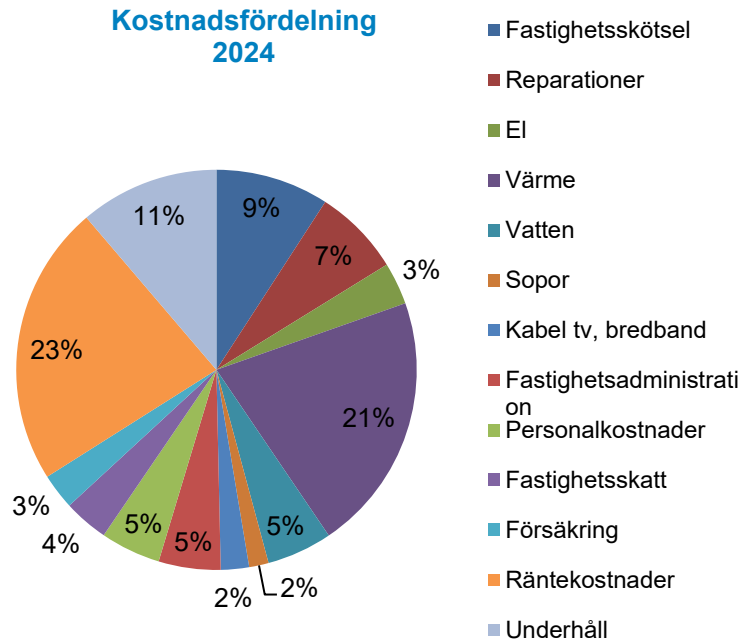
Utfallet från årets verksamhet rensat från avskrivningar som inte påverkar likviditeten är 49 tkr. Årets totala kassaflöde är - 941 tkr, inklusive amorteringar, investeringar och förändringar i rörelsekapitalet

Avgiften höjs med 5 % fr om 1 februari 2025.

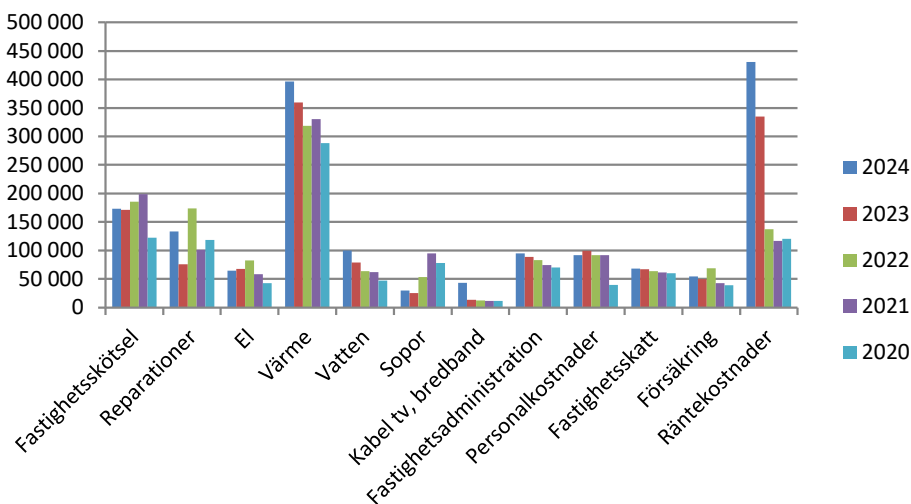
Föreningens enskilt största kostnadspost har under året varit för värme med 31 % av driftskostnaden. Värmekostnaden har stigit med cirka 37 tkr jämfört med föregående år. Räntekostnaderna har p g a omsättningar av lån ökat med 29 %

Övrig fördelning av kostnader framgår nedan.

Styrelsen följer kostnadsutvecklingen och kommer att agera så att föreningen kommer att uppfylla framtida ekonomiska åtaganden.



Kostnadsutveckling



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 448 543	3 661 335	1 069 460	-194 478	25 866	33 010 726
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			444 195	-444 195		
Balanseras i ny räkning				25 866	-25 866	
Årets resultat					-273 717	-273 717
Belopp vid årets utgång	28 448 543	3 661 335	1 513 655	-612 807	-273 717	32 737 009

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1847	1757	1768	1801	1808
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-274	26	1	252	-2
Räntekostnader i förhållande till intäkt	23,32%	19,06%	7,77%	6,48%	6,66%
Soliditet, %	74,0	73,0	72,0	72,0	71,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 088,1	1 030,4	1 034,8	1 054,7	1 054,6
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	94,0	94,5	93,2	91,5	91,2
Sparande per kvm	157,2	198,7	260,5	339,9	459,0
Energikostnad per kvm bostadsyta	336	298	278	275	231
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	6 661	7 153	7 288	7 601	7 793
Skuldkvot/Räntekänslighet	5,9	6,6	6,6	6,6	6,7
Skuldsättningsgrad %	33	35	37	38	39
Genomsnittlig skuldränta, %	4,64	2,89	1,17	0,97	0,89
Fastighetens belåningsgrad, %	27,3	29,1	28,9	29,4	29,9
Underhålls o amoreringsutrymme %	14,2	19,2	24,6	30,9	41,6
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	17 528	17 528	17 496	17 832	17 832

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-612 807
Årets resultat	-273 717
	-886 524
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	444 195
Ur yttre fond ianspråkats	-213 000
I ny räkning överföres	-1 117 719
	-886 524

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 846 741	1 757 466
Övriga intäkter		31 425	11 736
Summa rörelseintäkter		1 878 166	1 769 202
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-1 277 120	-918 547
Övriga externa kostnader	3	-94 958	-88 485
Personalkostnader	4	-91 994	-99 484
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-322 861	-311 444
Summa rörelseskostnader		-1 786 933	-1 417 960
Rörelseresultat		91 233	351 242
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		65 773	9 626
Räntekostnader fastighetslån		-430 723	-335 002
Resultat efter finansiella poster		-273 717	25 866
ÅRETS RESULTAT		-273 717	25 866

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	39 735 839	40 025 263
Inventarier	7	415 631	255 568
		40 151 470	40 280 831
Summa anläggningstillgångar		40 151 470	40 280 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	13 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	43 375	32 382
		43 375	46 322
Kassa och bank		3 807 511	4 748 411
Summa omsättningstillgångar		3 850 886	4 794 733
SUMMA TILLGÅNGAR		44 002 356	45 075 564

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 448 543	28 448 543
Upplåtelseavgift		3 661 335	3 661 335
Yttre reparationsfond		1 513 655	1 069 460
		33 623 533	33 179 338
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-612 807	-194 478
Årets resultat		-273 717	25 866
		-886 524	-168 612
Summa eget kapital		32 737 009	33 010 726
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	6 870 000	7 775 000
		6 870 000	7 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 940 000	3 835 000
Leverantörsskulder		150 185	132 278
Skatteskulder		135 183	118 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	169 979	203 819
		4 395 347	4 289 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 002 356	45 075 564

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	91 233	351 242
Årerföring gjorda avskrivningar	322 861	311 444
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	414 094	662 686
Erhållen ränta	65 773	9 626
Erlagd ränta	-430 722	-335 001
Kassaflöde från den löpande verksamheten	49 145	337 311
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	2 946	-18 330
Leverantörsskulder- förändring	17 907	-8 617
Kortfristiga skulder - förändring	-17 398	-10 666
Kassaflöde från rörelseresultat	3 455	-37 613
Investeringsverksamheten		
Investering i anläggningstillgång	-193 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-193 500	0
Finansieringsverksamheten		
Insatser o upplåtelseavgifter	0	1 847 788
Amortering av skuld	-800 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-800 000	1 847 788
Årets kassaflöde	-940 900	2 147 486
Likvida medel vid årets början	4 748 411	2 600 925
Likvida medel vid årets slut	3 807 511	4 748 411

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1,00%
Markanläggningar	4%
Installationer	5-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 630 kr för varje bostadslägenhet.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under noten personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 766 064	1 672 349
Hyreintäkter bostäder	74 400	74 400
Pantförskrivnings och överlåtelseavgifter	4 537	6 795
Vakanser	-1 400	-1 451
Övriga intäkter	3 140	5 373
Summa	1 846 741	1 757 466
Not 2 Driftkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<u><i>Fastighetsskötsel</i></u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	-38 987	-37 693
Snöröjning o markunderhåll	-38 236	-65 169
Städning	-58 152	-59 349
Material	-4 501	-2 300
Bevakning o Besiktningkostnader	-32 567	-12 213
Övriga externa kostnader	-804	-6 210
Summa	-173 247	-182 934
<u><i>Reparationer</i></u>		
Vattenskador	-19 304	0
Reparation gemensamma lokaler	0	-818
Reparation installationer	-114 149	-74 864
Summa	-133 453	-75 682
<u><i>Underhåll</i></u>		
Underhåll bostäder	-84 375	0
Underhåll huskropp utvändigt	-128 720	0
Summa	-213 095	0
<u><i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i></u>		
Ei	-64 659	-67 477
Värme	-396 476	-359 720
Vatten o avlopp	-100 111	-78 416
Sophämtning	-29 786	-25 005
Kabel tv, bredband, porttelefon	-43 188	-13 288
Summa	-634 220	-543 906

Fastighetsförsäkring, Fastighetsskatt/-avgift

Fastighetsförsäkring	-54 645	-49 287
Fastighetsskatt bostad	-68 460	-66 738
	-123 105	-116 025
Summa driftkostnader	-1 277 120	-918 547

Not 3 Övriga externa kostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	-50 646	-47 600
Arvode utöver avtal	-8 725	-7 206
Revisionskostnader	-23 000	-18 250
Konsult- och försäljningskostnader	0	-4 400
Övriga administrationskostnader	-12 587	-11 029
Summa	-94 958	-88 485

Not 4 Personalkostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	-70 000	-70 000
Övriga arvoden		-5 700
Arbetsgivareavgifter	-21 994	-23 784
Summa	-91 994	-99 484

Not 5 Avskrivningar enligt plan	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar på byggnader	-281 948	-281 948
Avskrivningar på markanläggningar	-7 476	-7 476
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-29 896	-17 438
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-3 541	-4 582
Summa	-322 861	-311 444

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	28 194 822	28 194 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 194 822	28 194 822
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 347 648	-3 065 700
Årets avskrivningar enligt plan	-281 948	-281 948
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 629 596	-3 347 648
Utgående redovisat värde	24 565 226	24 847 174
Mark	15 006 928	15 006 928
Utgående bokfört värde	39 572 154	39 854 102
Taxeringsvärden		
Byggnader	28 000 000	28 000 000
Mark	33 000 000	33 000 000
Summa	61 000 000	61 000 000

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	186 906	186 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 906	186 906
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 745	-8 269
Årets avskrivningar enligt plan	-7 476	-7 476
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-23 221	-15 745
Utgående bokfört värde	163 685	171 161
Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark	39 735 839	40 025 263

Not 7 Maskiner o inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	371 661	371 661
Årets inköp	193 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 161	371 661
Ingående avskrivningar enligt plan	-116 093	-94 073
Årets avskrivningar enligt plan	-33 437	-22 020
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-149 530	-116 093
Utgående redovisat värde	415 631	255 568

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna driftskostnader	12 006	2 440
Förutbetald försäkring	27 778	26 406
Förutbetald kabel tv	3 591	3 536
Summa	43 375	32 382

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors	2024-12-31	2023-12-31
		ändring		
SEB	4,59%	2025-07-28	3 940 000	3 940 000
SEB	3,32%	2026-12-28	3 835 000	3 835 000
SEB	3,01%	2027-12-18	3 035 000	3 835 000
Kortfristig del			-3 940 000	-3 835 000
Summa			6 870 000	7 775 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	141 950	142 611
Upplupen ränta	6 741	25 261
Upplupen revisionskostnad	20 000	17 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 288	18 947
Summa	169 979	203 819

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 300 000	20 300 000
Summa	20 300 000	20 300 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Johanneshov / 2025

Jacob Adamowicz
Styrelseordförande

Wilhelm Ericsson

Andreas Källström

Ulf Sparredal

Stockholm / 2025

Hellström & Hjelm Revision AB
Jenny Cermén
Auktoriserad revisor

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**
Beräknas som räntekostnader/intäkter
Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.
Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.
Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.
- **Skuldsättningsgrad**
Beräknas som Skulder/Eget kapital
Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)
Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.
- **Soliditet**
Beräknas som (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar
Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.
- **Skuldkvot och Räntekänslighet**
Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.
Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!
- **Skuldsättning per kvm**
Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.
- **Energikostnader per kvm**
- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.
- **Sparande till framtida underhåll**
Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm
Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.
- **Fastighetens belåningsgrad** beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 09:54

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson · 02.05.2025 11:36

DOCUMENT ID:

BJeJNfzzlxl

ENVELOPE ID:

rk-CXGGfxx-BJeJNfzzlxl

DOCUMENT NAME:

Org 2024 Årsredovisning Arkitekten 3.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jacob Adamowicz jacob.adamowicz@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:15 02.05.2025 12:14	Email High	IP: 158.174.187.199 Swedish BankID (SSN: 198808144136)
2. Nils Wilhelm Anton Ericsson ericssonwilhelm@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 11:20 05.05.2025 11:19	Email High	IP: 158.174.22.49 Swedish BankID (SSN: 199205073977)
3. ANDREAS KÄLLSTRÖM kallstrom.andreas@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 12:34 05.05.2025 12:31	Email High	IP: 156.51.155.130 Swedish BankID (SSN: 197409020299)
4. Ulf Wilhelm Sparredal ulf.sparredal@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 23:31 05.05.2025 12:40	Email High	IP: 104.28.31.63 Swedish BankID (SSN: 198503034970)
5. JENNY CERMÉN Jenny.cermen@hhrevision.se	Signed Authenticated	06.05.2025 09:54 06.05.2025 08:42	Email High	IP: 146.247.177.130 Swedish BankID (SSN: 198107080163)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed