

Årsredovisning

Brf Arkitekten 3

Org. nr 769614-0057

Styrelsen för Brf Arkitekten 3
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15
Beskrivning nyckeltal	16

Kontaktinformation

Brf Arkitekten 3

Pelargatan 4, 121 47 Johanneshov, Stockholm

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen förvärvade 2006-07-05 fastigheten Arkitekten 3 i Stockholms kommun. Huset byggdes 1942 och består av ett flerfamiljshus med källare och 7 våningsplan.

Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan för bostäder är 1 668 kvm.

Lägenhetsfördelning

15 st 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 30 kvm

4 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 42 kvm

24 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 45 kvm

Av dessa lägenheter är 40 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Avgifter och hyror

Intäkter från hyresrätterna utgör cirka 7,3 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2019;

Byggnad	20 600 000
Mark	<u>21 200 000</u>
	41 800 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme. I fastigheten finns en värmeväxlare och i lägenheterna vattenradiatorer. Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-06 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2006-06-29 och uppdaterades under 2018.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 53 medlemmar fördelade på 40 medlemslägenheter samt 2 hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Den tekniska förvaltningen inklusive trappstädning har utförts av Fastighetsägarna.

Avtal finns med Fortum om el- och fjärrvärmeleverans

Avtal finns med COM Hem för kabel-TV och bredbandsuppkoppling.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2021-06-26 haft följande sammansättning*:

Jacob Adamowicz	Ledamot, Ordförande
Wilhelm Ericsson	Ledamot
David Oskarsson	Ledamot
Josephine Engstam	Ledamot

*Fredrik Dufwa var ordförande i styrelsen fram till 17/1 2022.

Revisorer

Mattias Grinde, Hellström & Hjelm Revision AB

Valberedning

Gunnar Billhage och Lisbeth Pettersson

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 9 protokollförda möten vid tidpunkten förvaltningsberättelsen sammanställts.

Årets överlåtelse

Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen 1 % av prisbasbeloppet.

Årets händelser

- Installerat nya avfallsbehållare samt behållare för matavfall.
- Haft höst- och vår-städning.

- Installerat tröskelramp i entrén.
- Satt in smarta lås för boende med hemtjänst.
- Tagit fram ny underhållsplan
- Tagit ned bort döda träd på tomten
- Satt in brandsläckare
- Reparation och besiktning av hissen

Framtida utveckling

Styrelsen jobbar aktivt med att ha en sund ekonomi och att ha en fortsatt välskött förening. Styrelsen kommer fortsätta att amortera av på lånen under 2022 i samma takt som de senaste åren med målet att minska föreningens sårbarhet.

Under 2022 kommer styrelsen bland annat jobba med filmning av stammarna samt eventuell installation av frånluftvärmepump samt fiber i sopnedkast.

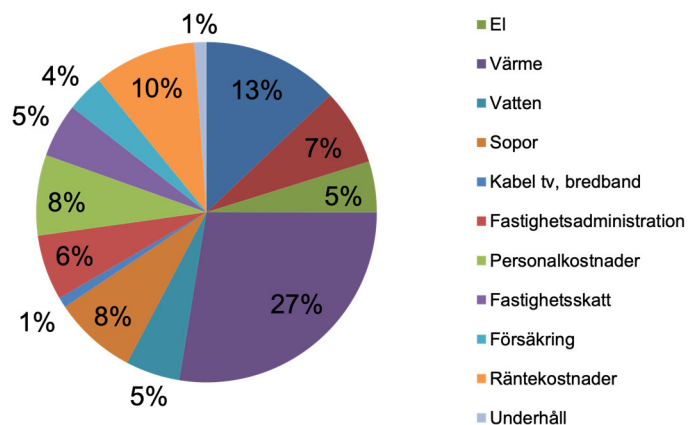
Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett resultat på 252 tkr

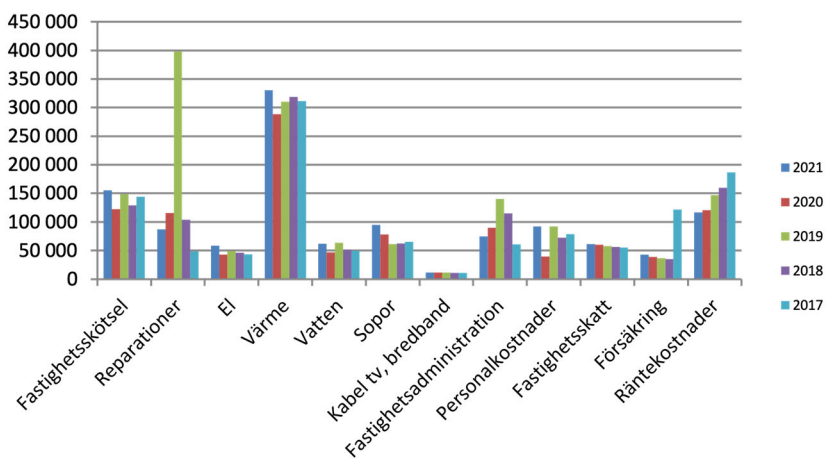
Utfallet från årets verksamhet rensat från avskrivningar som inte påverkar likviditeten är 557 tkr. Årets totala kassaflöde för föreningen är ett kassaflöde på 82 tkr, inklusive amorteringar, investeringar och förändringar i rörelsekapitalet.

Föreningens enskilt största kostnadspost har under året varit värme med 36 % av driftskostnaden. Värme kostnaden har stigit jämfört med föregående år. Övrig fördelning av kostnader framgår av diagram på nästa sida.

Kostnadsfördelning 2021



Kostnadsutveckling



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 871 541	2 390 549	635 660	-10 838	-2 423	30 884 489
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			125 400	-125 400		
Balanseras i ny räkning				-2 423	2 423	
Årets resultat					252 065	252 065
Belopp vid årets utgång	27 871 541	2 390 549	761 060	-138 661	252 065	31 136 554

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1801	1808	1785	1759	1764
Resultat efter finansiella poster, Kkr	252	-2	-114	131	293
Räntekostnader i förhållande till intäkt	6,48%	6,66%	8,22%	9,08%	10,58%
Skuldsättningsgrad %	38	39	40	41	53
Soliditet, %	72,0	71,0	71,0	70,0	65,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	6,6	6,7	7,0	7,3	8,6
Genomsnittlig skuldränta, %	0,97	0,98	1,16	1,14	1,24
Värmekostnad per kvm bostadsyta	198	173	186	191	187
Elkostnad per kvm bostadsyta	35	26	29	28	26
Vattenkostnad per kvm bostadsyta	37	28	38	31	30
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	7 458	7 646	7 834	8 196	9 687
Fastighetens belåningsgrad, %	29,4	29,9	30,5	31,0	36,4
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	1 035	1 033	1 035	1 020	996
Underhålls o amoreringsutrymme %	36,3	47,8	37,4	39,9	35,4
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	581	983	867	748	528
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	17 496	17 496	17 496	17 832	17 482

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-138 661
Årets resultat	252 065
	113 404
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	125 400
I ny räkning överföres	-11 996
	113 404

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 800 782	1 808 260
Summa rörelseintäkter		1 800 782	1 808 260
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-917 364	-1 256 723
Övriga externa kostnader	3	-118 000	-89 664
Personalkostnader	4	-91 994	-39 426
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-304 761	-305 010
Summa rörelsekostnader		-1 432 119	-1 690 823
Rörelseresultat		368 663	117 437
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		22	507
Räntekostnader fastighetslån		-116 620	-120 367
Resultat efter finansiella poster		252 065	-2 423
ÅRETS RESULTAT		252 065	-2 423

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	40 604 111	40 699 946
Inventarier	7	299 608	321 628
		40 903 719	41 021 574
Summa anläggningstillgångar		40 903 719	41 021 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	36 649	35 041
		36 649	35 041
Kassa och bank		2 457 086	2 374 698
Summa omsättningstillgångar		2 493 735	2 409 739
SUMMA TILLGÅNGAR		43 397 454	43 431 313

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 871 541	27 871 541
Upplåtelseavgift		2 390 549	2 390 549
Yttre reparationsfond		761 060	635 660
		31 023 150	30 897 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-138 661	-10 838
Årets resultat		252 065	-2 423
		113 404	-13 261
Summa eget kapital		31 136 554	30 884 489
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	11 880 000	12 180 000
		11 880 000	12 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 273	101 776
Skatteskulder		62 890	117 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	186 737	147 349
		380 900	366 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 397 454	43 431 313

KASSAFLÖDESANALYS

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	368 663	117 437
Årerföring gjorda avskrivningar	304 761	305 010
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	673 424	422 447
Erhållen ränta	22	507
Erlagd ränta	-116 619	-120 366
Kassaflöde från den löpande verksamheten	556 827	302 588
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	-1 609	-11 683
Leverantörsskulder- förändring	29 497	-61 769
Kortfristiga skulder - förändring	-15 421	28 955
Kassaflöde från rörelseresultat	12 467	-44 497
Investeringsverksamheten		
Inköp inventarier	-186 906	-22 911
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-186 906	-22 911
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-300 000
Årets kassaflöde	82 388	-64 820
Likvida medel vid årets början	2 374 698	2 439 518
Likvida medel vid årets slut	2 457 086	2 374 698

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1,00%
Markanläggningar	4%
Installationer	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2019 och dessa kommer att gälla fram till år 2022. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 459 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. Föreningen betalar idag en fastighetsavgift på 1 459 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under noten personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 648 433	1 648 405
Hyreintäkter bostäder	132 336	132 336
Pantförskrivnings och överlåtelseavgifter	4 981	8 243
Övriga intäkter	15 032	19 276
Summa	1 800 782	1 808 260
Not 2 Driftkostnader	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	-38 727	-35 241
Snöröjning o markunderhåll	-36 127	-14 561
Städning	-53 318	-52 576
Material	-1 039	-9 091
Bevakning o Besiktningkostnader	-22 388	-10 566
Övriga externa kostnader	-3 632	0
Summa	-155 231	-122 035
<u>Reparationer</u>		
Reparation bostäder	0	-23 200
Reparation gemensamma lokaler	0	-32 500
Reparation installationer	-54 346	-54 688
Reparation utvändigt	-6 369	-2 123
Reparation tomt	-26 150	-3 287
Summa	-86 865	-115 798
<u>Underhåll</u>		
Underhåll låssystem	-14 037	-2 700
Underhåll gemensamma ytor	0	-449 250
Summa	-14 037	-451 950
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-58 293	-42 941
Värme	-330 645	-288 186
Vatten o avlopp	-61 877	-47 075
Sophämtning	-94 775	-77 974
Kabel tv, bredband, porttelefon	-11 674	-11 637
Summa	-557 264	-467 813

Fastighetsförsäkring, Fastighetsskatt/-avgift

Fastighetsförsäkring	-42 689	-39 109
Fastighetsskatt bostad	-61 278	-60 018
	-103 967	-99 127
Summa driftkostnader	-917 364	-1 256 723

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsarvode	-41 752	-41 268
Förhandlingsarvoden	0	0
Revisionskostnader	-18 500	-19 500
Konsult- och försäljningskostnader	0	-11 250
Underhållsplan	-43 500	0
Övriga administrationskostnader	-14 248	-17 646
Summa	-118 000	-89 664

Not 4 Personalkostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvoden	-70 000	-30 000
Arbetsgivareavgifter	-21 994	-9 426
Summa	-91 994	-39 426

Not 5 Avskrivningar enligt plan

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar på byggnader	-281 948	-281 948
Avskrivningar på markanläggningar	-793	0
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-17 438	-17 438
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-4 582	-5 624
Summa	-304 761	-305 010

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	28 194 822	28 194 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 194 822	28 194 822
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 501 804	-2 219 856
Årets avskrivningar enligt plan	-281 948	-281 948
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 783 752	-2 501 804
Utgående redovisat värde	25 411 070	25 693 018
Mark	15 006 928	15 006 928
Utgående bokfört värde	40 417 998	40 699 946
Taxeringsvärden		
Byggnader	20 600 000	20 600 000
Mark	21 200 000	21 200 000
Summa	41 800 000	41 800 000

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	186 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 906	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-793	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-793	0
Utgående bokfört värde	186 113	0
Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark	40 604 111	40 699 946

Not 7 Maskiner o inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	371 661	348 750
Årets inköp	0	22 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 661	371 661
Ingående avskrivningar enligt plan	-50 033	-26 971
Årets avskrivningar enligt plan	-22 020	-23 062
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-72 053	-50 033
Utgående redovisat värde	299 608	321 628

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna driftskostnader	11 822	11 625
Förutbetald försäkring	21 829	20 498
Förutbetald kabel tv	2 998	2 918
Summa	36 649	35 041

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors	2021-12-31	2020-12-31
		ändring		
SEB	0,88%	2022-01-28	270 000	570 000
SEB	0,88%	2022-07-28	3 940 000	3 940 000
SEB	1,01%	2023-09-28	7 670 000	7 670 000
Summa			11 880 000	12 180 000
Amortering efter år 5			11 880 000	12 180 000
Summa skuld			11 880 000	12 180 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	152 101	131 908
Upplupen ränta	636	441
Upplupen revisionskostnad	15 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden inkl arb giv avg	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 000	0
Summa	186 737	147 349

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 300 000	20 300 000
Summa	20 300 000	20 300 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Johanneshov / 2022

Jacob Adamowicz
Styrelseordförande

Wilhelm Ericsson

Josephine Engstam

David Oskarsson

Stockholm / 2022

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Definitioner av använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 78,6 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Belåningsgrad**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Underhålls- och amorteringsutrymme**

Beräknas enligt följande (Årets resultat + årets avskrivningar + årets underhåll) / årets intäkter Den här beräkningen kompletterar den förra, och tillsammans ger de en mycket klar bild av föreningen. Frågan gäller: Är föreningens intäkter tillräckligt stora för att klara framtida underhåll (utan avgiftshöjningar)?

Denna beräkning är den absolut bästa indikatorn på föreningens finansiella styrka.

Procentsiffran kan i ord beskrivas som det utrymme föreningen har till att amortera, underhålla och investera. Tumregel: Underhålls- och amorteringsutrymmet bör vara minst 25 % av omsättningen. Är det under 0 är det katastrof och då innebär det att förening inte har någon möjlighet att underhålla sin fastighet.

- **Sparande till framtida underhåll**

Sparande till framtida underhåll” Det utgår från årets resultat, men rensat från avskrivningar och årets kostandsförda planerade underhåll. Genom att dela det nya resultatet per kvadratmeter total yta kan man jämföra sitt sparande både med sin egen årsavgift/kvm och med andra föreningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme.



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2022 07:57

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson · 27.04.2022 11:32

DOCUMENT ID:

B1fOT6YUHq

ENVELOPE ID:

HyewT6FUH9-B1fOT6YUHq

DOCUMENT NAME:

Org Årsredovisning 2021 BRF Arkitekten 3.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JACOB ADAMOWICZ jacob.adamowicz@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 17:58 27.04.2022 17:57	Email High	IP: 151.177.233.26 Swedish BankID (SSN: 198808144136)
Josephine Engstam josephineengstam11@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 18:15 27.04.2022 18:15	Email High	IP: 86.52.54.220 Swedish BankID (SSN: 198907130366)
Nils Wilhelm Anton Ericsson ericssonwilhelm@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2022 20:01 27.04.2022 18:46	Email High	IP: 151.177.233.8 Swedish BankID (SSN: 199205073977)
David Theodor Oskarsson thoscarsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2022 18:21 28.04.2022 18:15	Email High	IP: 151.177.233.15 Swedish BankID (SSN: 199104190054)
Per-Erik Mattias Grinde mattias.grinde@hhrevision.se	Signed Authenticated	29.04.2022 07:57 28.04.2022 15:01	Email High	IP: 188.149.160.132 Swedish BankID (SSN: 197412298254)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed